

'Aanpak scheefwoners komt moeizaam van de grond'

Van onze redacteur

zaterdag 7 november 2015, 9:46

Update: maandag 9 november 2015, 7:07

Het kabinetsbeleid om mensen met een hoger inkomen uit een sociale huurwoning te krijgen heeft vooralsnog weinig effect. Dat blijkt uit een onderzoek van ABF Research, waar [de NOS](#) over bericht.

In Nederland zijn er 547.000 huishoudens die eigenlijk te veel verdienen om in een sociale huurwoning te kunnen wonen. Nog eens 332.000 huurders wonen juist te duur in relatie tot hun inkomen, waardoor ze meer huurtoeslag krijgen dan nodig is. Al met al is ruim een kwart van de huurders scheefwoner.

Doorstroming

Minister Stef Blok van Wonen gaf corporaties de afgelopen jaren de mogelijkheid om de huren voor hogere inkomens extra te verhogen. Dat zou een prikkel moeten zijn om doorstroming te bevorderen en daarmee de wachtlijsten voor sociale woningen te verminderen.

Veel woningcorporaties noemen die aanpak echter niet effectief. Zij wijzen er op dat de huren voor corporatiewoningen nooit duurder mogen zijn dan €710, terwijl huurhuizen in de vrije sector in de Randstad zo ongeveer beginnen bij €900. Hierdoor heeft de doorstroomprikkel weinig effect.

Volgens cijfers van het ministerie van Blok is in het eerste jaar van de inkomensafhankelijke huurverhoging 3% van de scheefwoners doorgestroomd. 'We hebben bewust gekozen voor de geleidelijke aanpak', zegt Blok over die cijfers. 'Maar de beweging gaat de goede kant op.'

Deel dit artikel

173

MEEST GELEZEN



Supersterren slaan bolwerk van muziekdiensten aan diggelen



Securitybedrijf Fox-IT voor €135 mln verkocht



Vastgoedbeleggingen naderen niveau topjaar 2007